

التشخيص الفني للمنطقة البلدية

نوفمبر 2018

الإعداد : المسؤول الفني

المرافق الفني

المتابعة : الخلية

تطبيقاً لمنهجية إعداد البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي و الضوابط المرجعية للمرافق الفني انطلقت الادارة الفنية في إعداد الجرد الفني الخاص ببلدية جربة حومة السوق بعد أن تم الاتفاق على اعتماد تقسيم جغرافي للمنطقة البلدية من طرف لجنة الأشغال لتسهيل عملية الجرد لمختلف المرافق الأساسية و التجهيزات و خاصة البنية التحتية و قد تم اعتماد حدود الدوائر البلدية كمناطق وإدراج التجمعات السكنية بهذه الدوائر كمناطق تدخل .



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

تمسح بلدية جربة حومة السوق قرابة 17700 هكتار مقسمة على أربع دوائر بلدية و 25 تجمعاً سكانياً (منطقة - حومة) يقطن ببلدية جربة حومة السوق 75904 ساكناً و تضم 27349 مسكناً (إحصاء 2014) مقسمة على الدوائر البلدية و تمثل دائرة حومة السوق العدد الأكبر من حيث المساكن و عدد السكان (17.600 مسكن و 42971 ساكناً)

دائرة الرياض (4624 مسكن و 14426 ساكناً)

دائرة مليّة (3703 مسكن و 12060 ساكن)

دائرة مزاوية (2648 مسكن و 6447 ساكناً) .

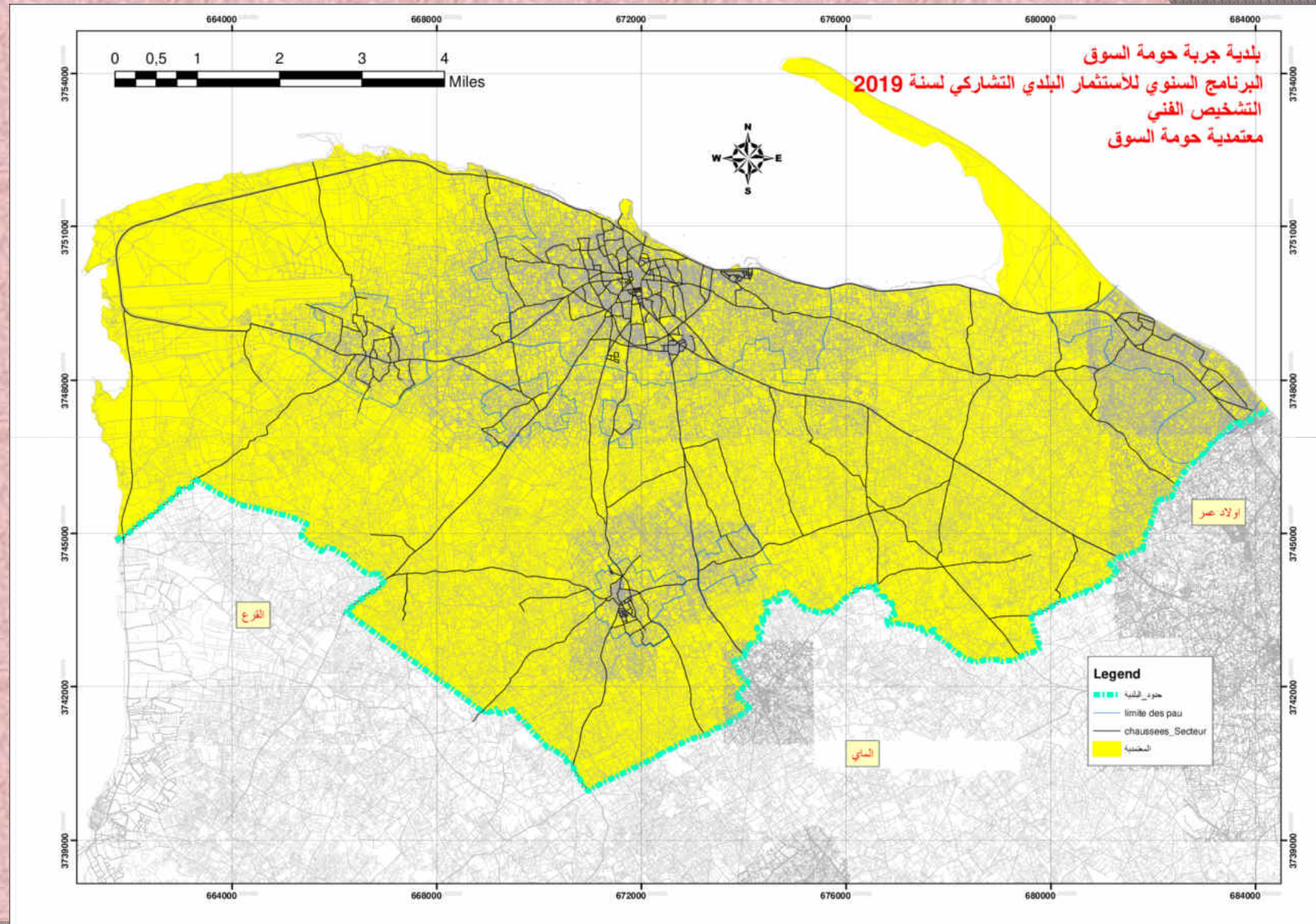
تمثل دائرة حومة السوق 56.6 % من عدد السكان

دائرة الرياض 19 % من عدد السكان

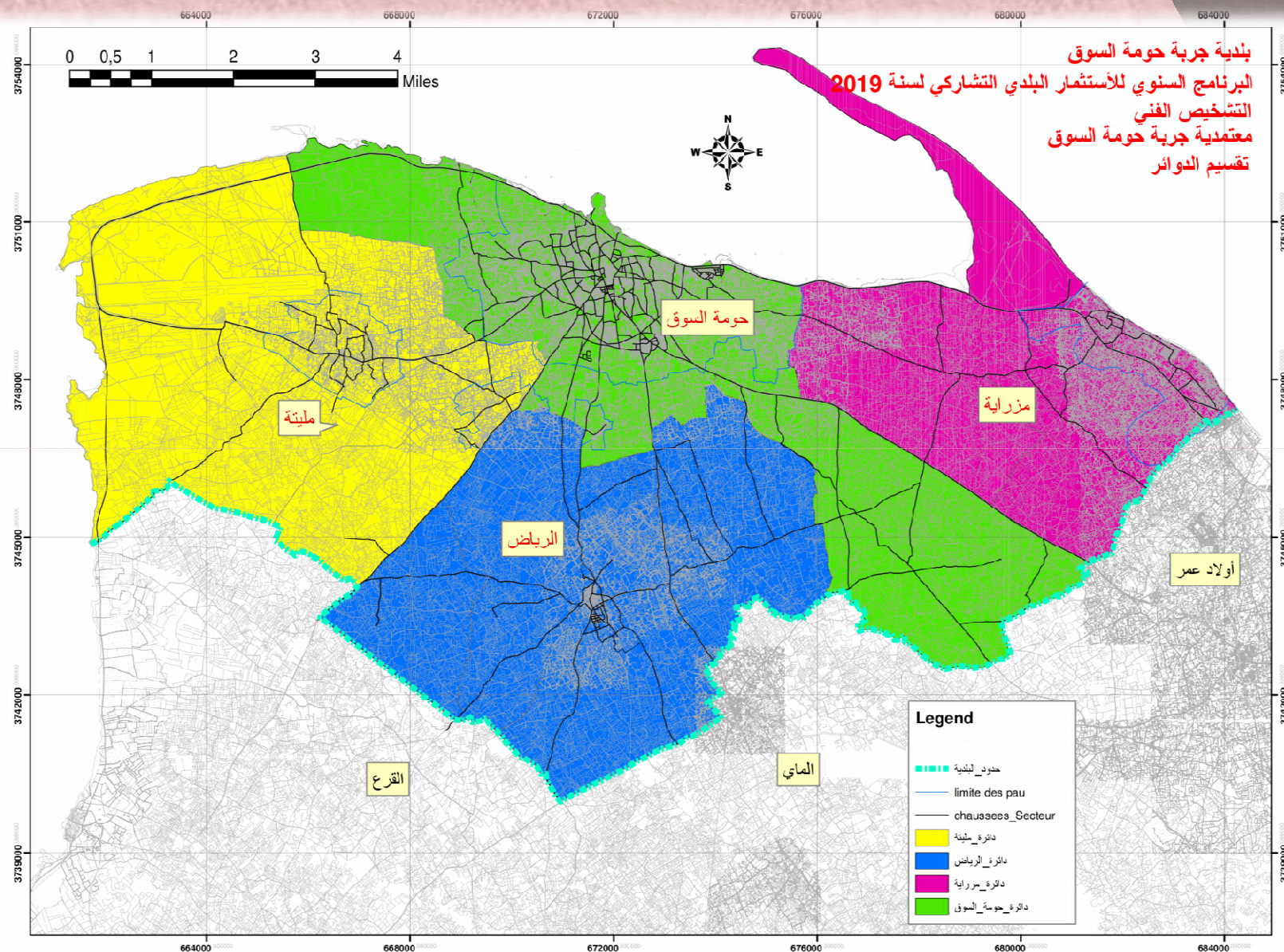
دائرة مليّة 16 % من عدد السكان

دائرة مزاوية 8.4 % من عدد السكان

خريطة المنطقة البلدية جربة حومة السوق

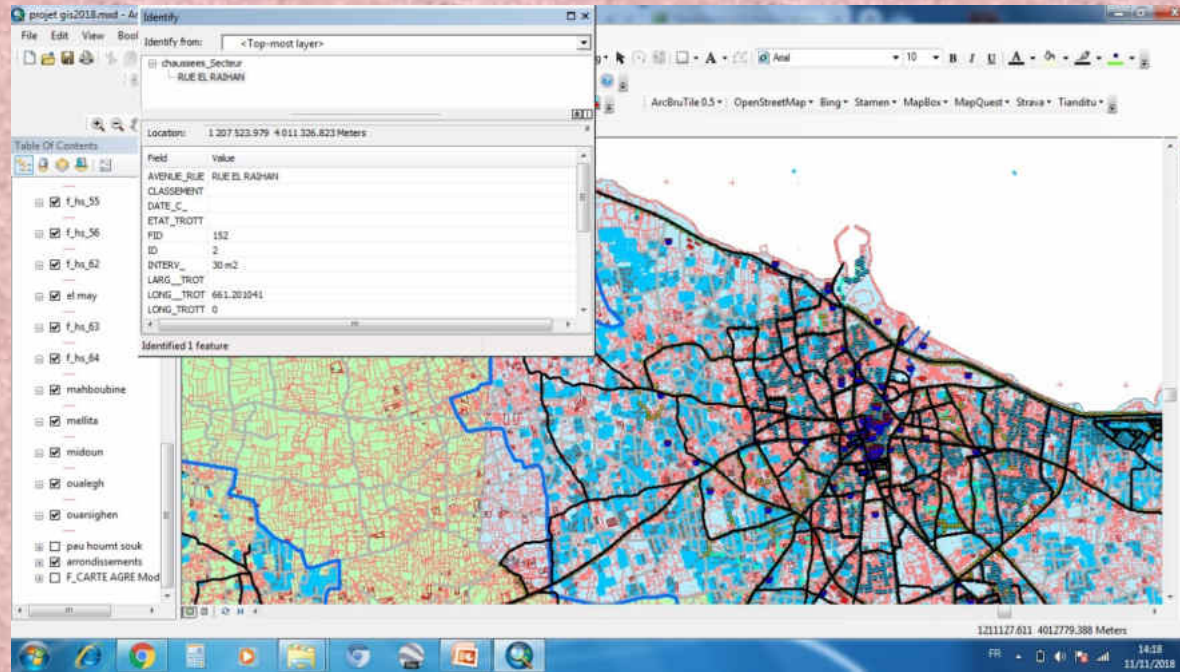


التقسيم الجغرافي للمنطقة البلدية : 04 مناطق تمثل الدوائر البلدية



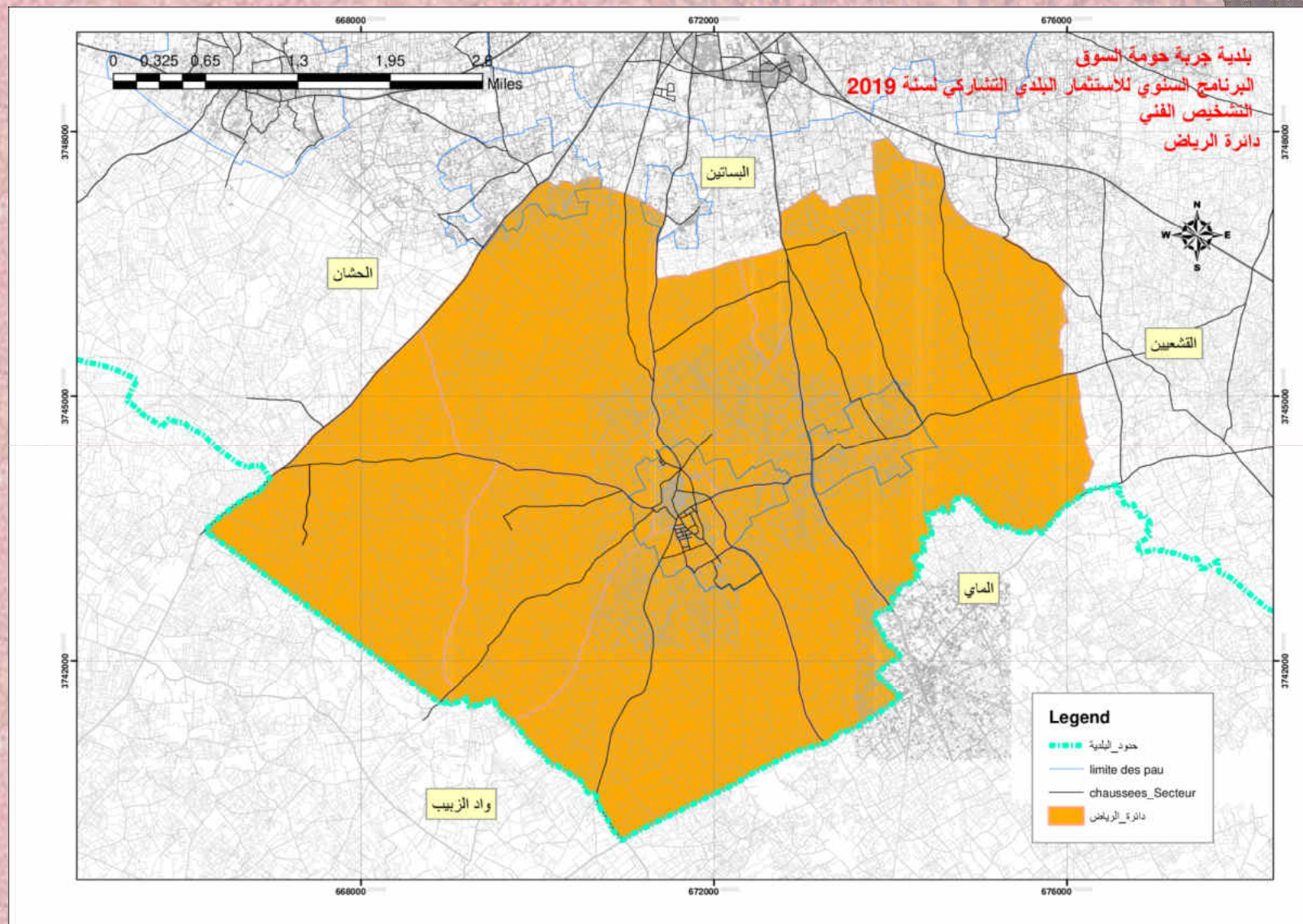
انطلاقاً من التقسيم الجغرافي للمنطقة البلدية الى
04 مناطق تمثل الدوائر البلدية بلدية جربة حومة
السوق ، تم اعتماد منظومة الجغرافية الرقمية SIG و
دليل اعداد التشخيص الفني للقيام بجرد شامل لوضعية
البنية التحتية و المرافق العمومية بكل منطقة.

ArcMap 10.3



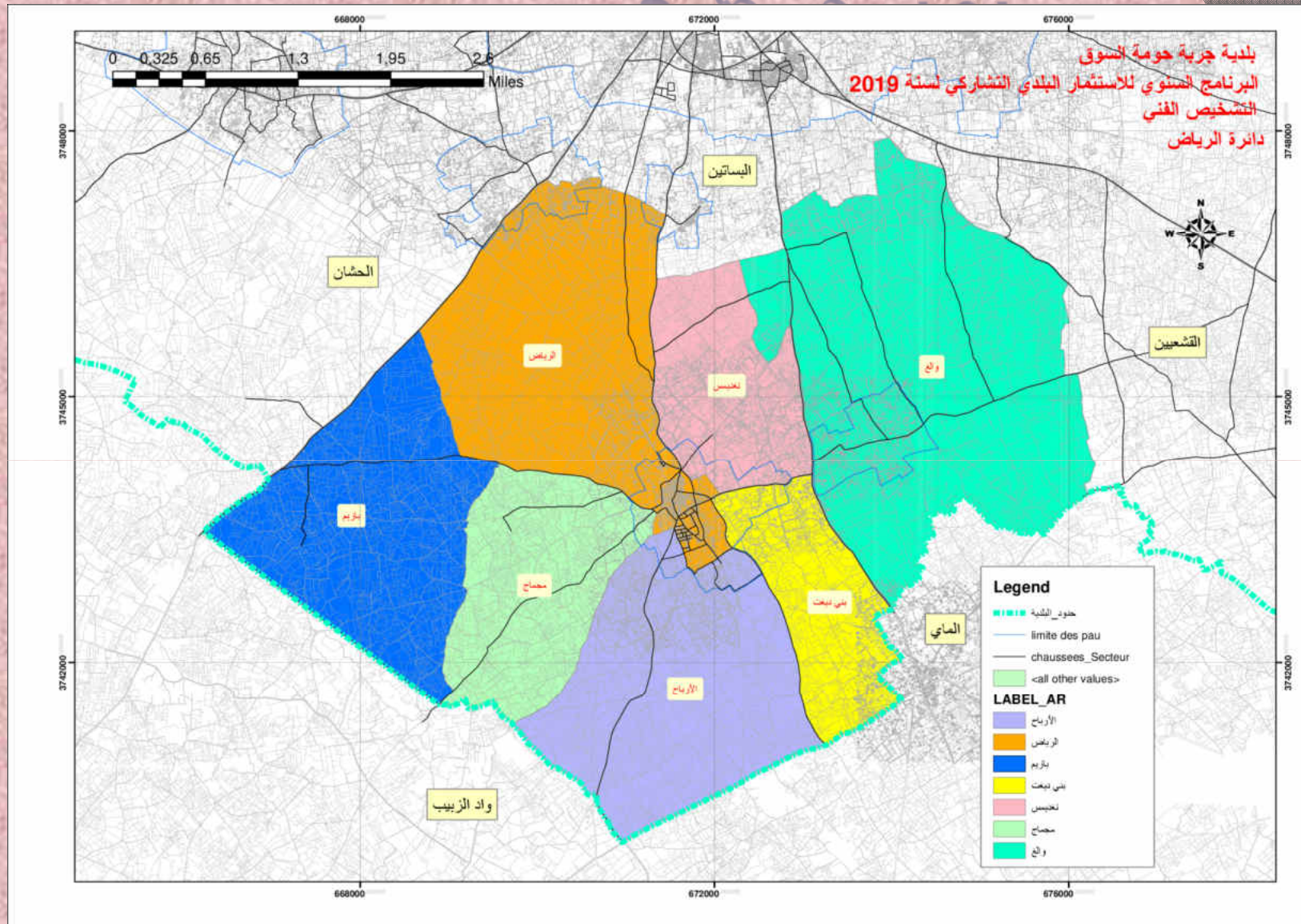
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 01 : دائرة الرياض



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 01 : دائرة الرياض



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 01 : دائرة الرياض

التحديد :

يحدها : من الشمال : دائرة حومة السوق
من الشرق : دائرة حومة السوق
من الجنوب : منطقة الماي من بلدية جربة ميدون و القرع من بلدية جربة أجيم
من الغرب : دائرة مليئة
تحتوي دائرة الرياض (المنطقة عدد 01) على 07 تجمعات سكنية هامة :
* الرياض المركزية و جزء من البساتين و من الحشان
* الارباح
* بني ديفت
* والغ
* تغديمس
* بازيم الجنوبية
* مجماج

التشخيص الفني للمنطقة عدد 01

تتمسح دائرة الرياض (المنطقة عدد 01) قرابة الـ 4688 هكتارا، يقطنها قرابة 10626 ساكنا

تعد المنطقة عدد 01 : 07 تجمعات سكنية متفاوتة الأهمية و هي :

* الرياض المركزية و جزء من البساتين و من الحشان

* حومة الارباح

* حومة بني ديغت

* والغ

* حومة تغديمس

* بازيم الجنوبية

* حومة مجماج

بالمنطقة عدد 01 :

• تعبيد الطرقات :

74 كلم معبدة منها 9.5 كلم بالخرسانة الإسفلتية التي تضم الطرقات المرقمة 117 و 116 و البقية طرقات

حالتها تتراوح بين السيئة و المتوسطة كما تحتوي دائرة الرياض على 40 كلم من المسالك الترابية الهامة .

خلال الخمس سنوات الأخيرة تم انجاز طرقات عن طريق البلدية و عن طريق المجلس الجهوي.

1- توسيع طريق حومة السوق الرياض بمعدل متر الى متر و نصف

2- اعادة تعبيد مدخل منطقة البساتين 400 م

3- تعبيد 500 م ببازيم

4- تعبيد 300 م ببازيم

5- تعبيد 500 م بالرياض في اتجاه معهد الرياض

6- تعبيد 550 م بوسط الرياض

7 - تعبيد سيدس الباشير الرياض عن طريق م ج 3500 م

8- تعبيد طريق الرياض وادي الزبيب عن طريق م ج 3000 م

9- تعبيد طريق مجماج وادي الزبيب عن طريق م ج 2000 م

- 10- اعادة تهيئة طريق الرياض بازيم عن طريق م ج 3000 م
 - 11- اعادة تغليف طريق دار الشباب جامع عمر ابن الخطاب عن طريق م ج 2500 م
 - 12- اعادة تغليف طريق والغ القشعيين عن طريق م ج 1000 م
 - 13- تعبيد طريق مدرسة بومخيل طريق ميدون عن طريق م ج 2500 م
- الأرصفة :

بمفترق العلامات و بمفترق بازيم (غير مكتمل) و جزء من طريق الرياض وادي الزبيب عن طريق م ج شبكة للتنوير العمومي :

تم انجاز 05 وحدة اضاءة ببازيم – عن طريق المجلس الجهوي
تم انجاز 23 وحدة اضاءة بوالغ (مدرسة والغ و مركز الانس – برنامج 2017).
التجهيزات العمومية:

- 9- دار الشباب بالرياض
- 10- ملعب معشب
- 11- المنبت البلدي
- 12- المسلخ البلدي
- 13 – ملعب حي مجماج
- 14- نادي اطفال بازيم

- 1- المستودع البلدي
- 2- مركز تحويل النفايات
- 3- مركز البث التلفزيوني
- 4- نادي اطفال والغ
- 5- ملعب حي
- 6- السوق المركزية
- 7- الدائرة البلدية
- 8- المكتبة العمومية

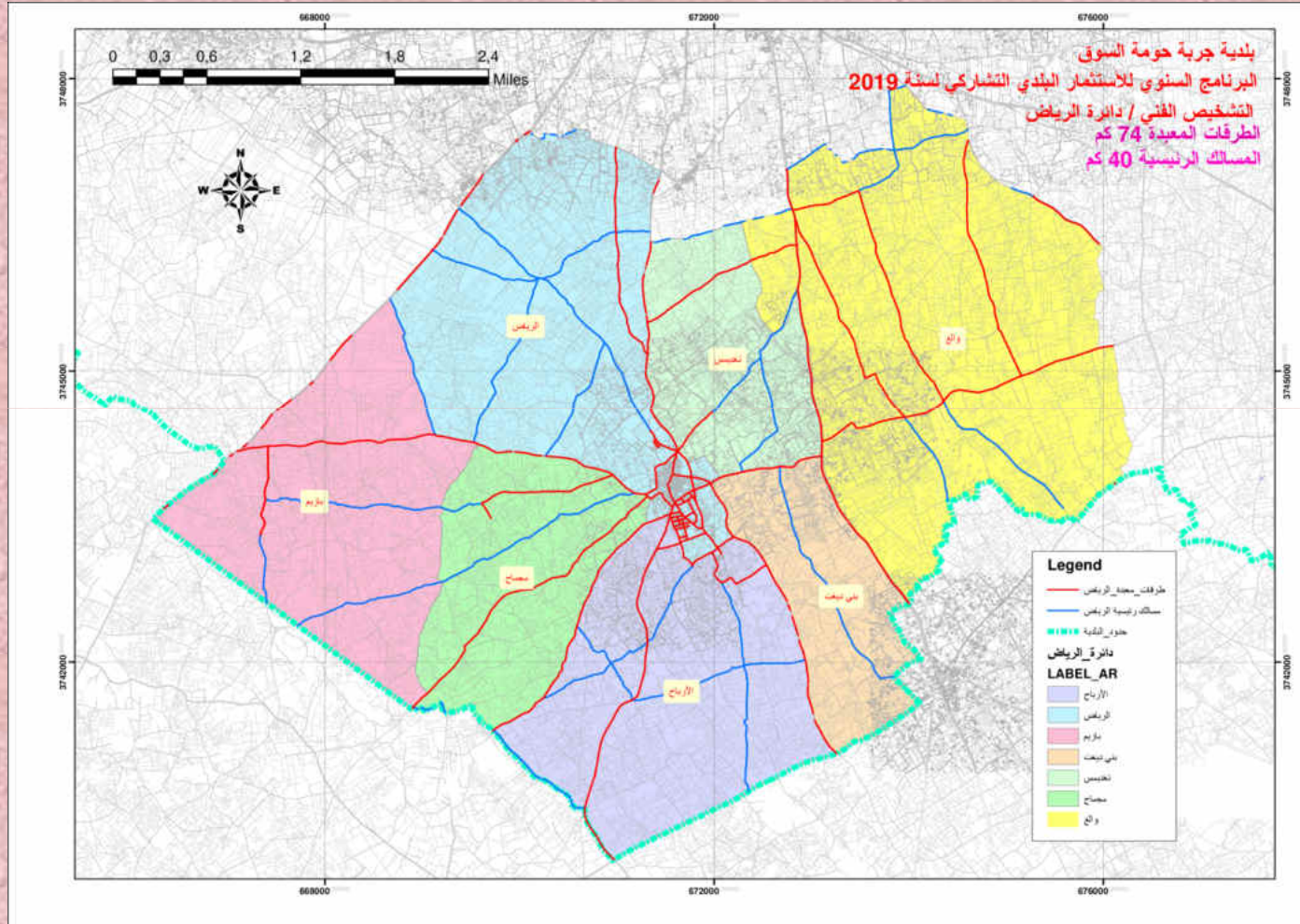
المنطقة عدد 01 : دائرة الرياض

جرد لوضعية البنية التحتية

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 01 : دائرة الرياض

الطرق المعبدة و المسالك الترابية الهامة



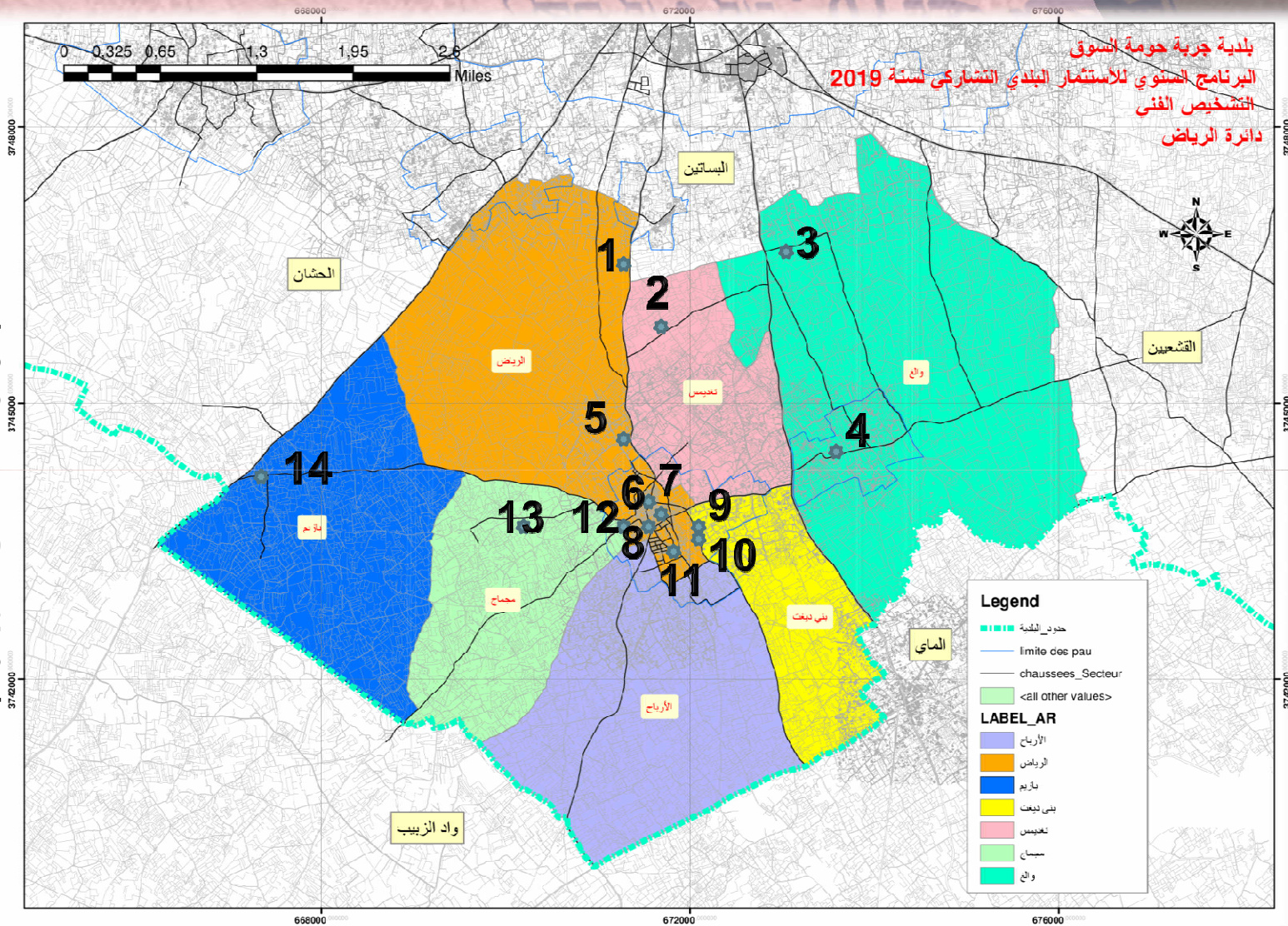
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 01 : دائرة الرياض

خارطة التجهيزات العمومية

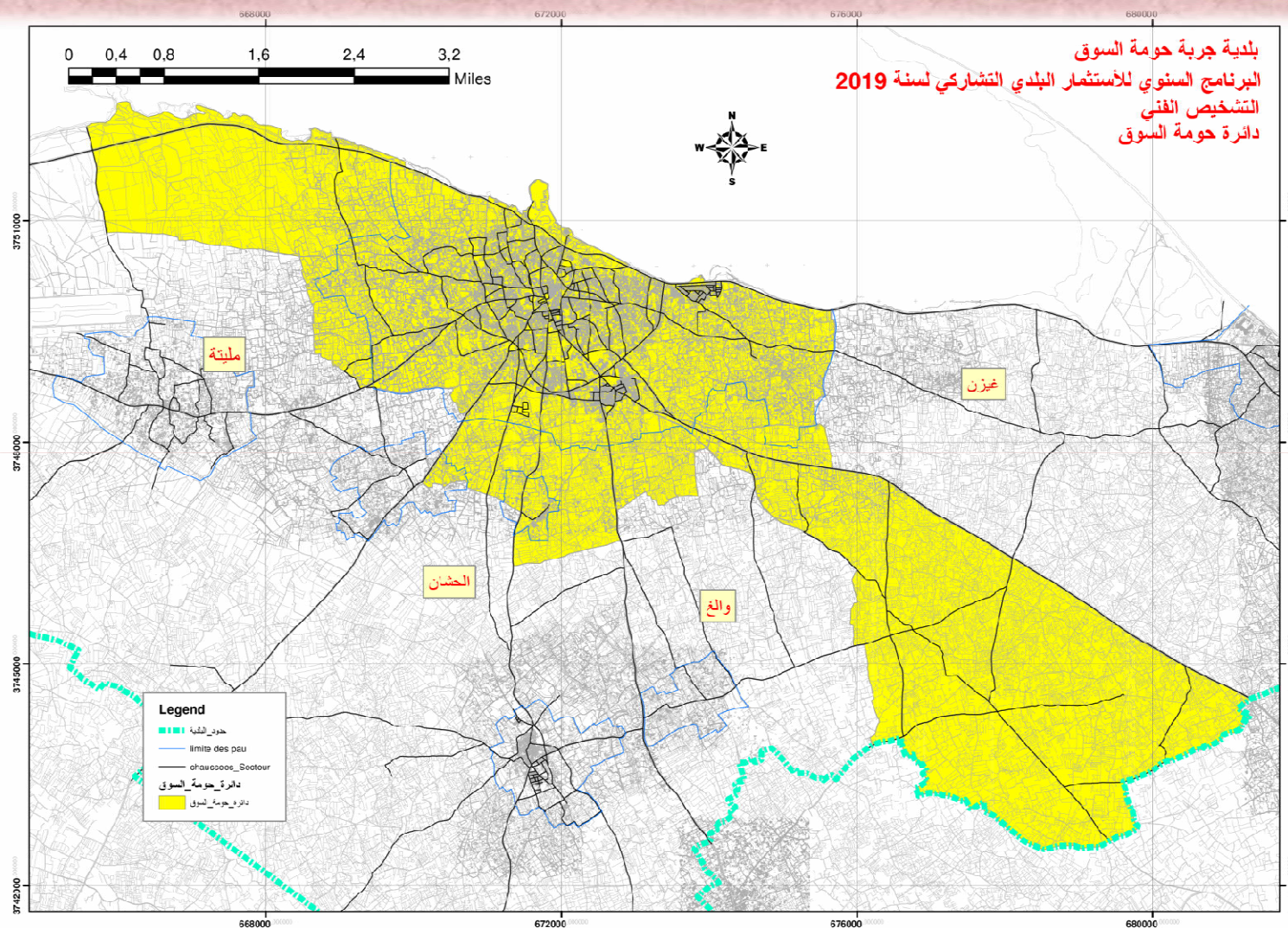
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 01 : دائرة الرياض

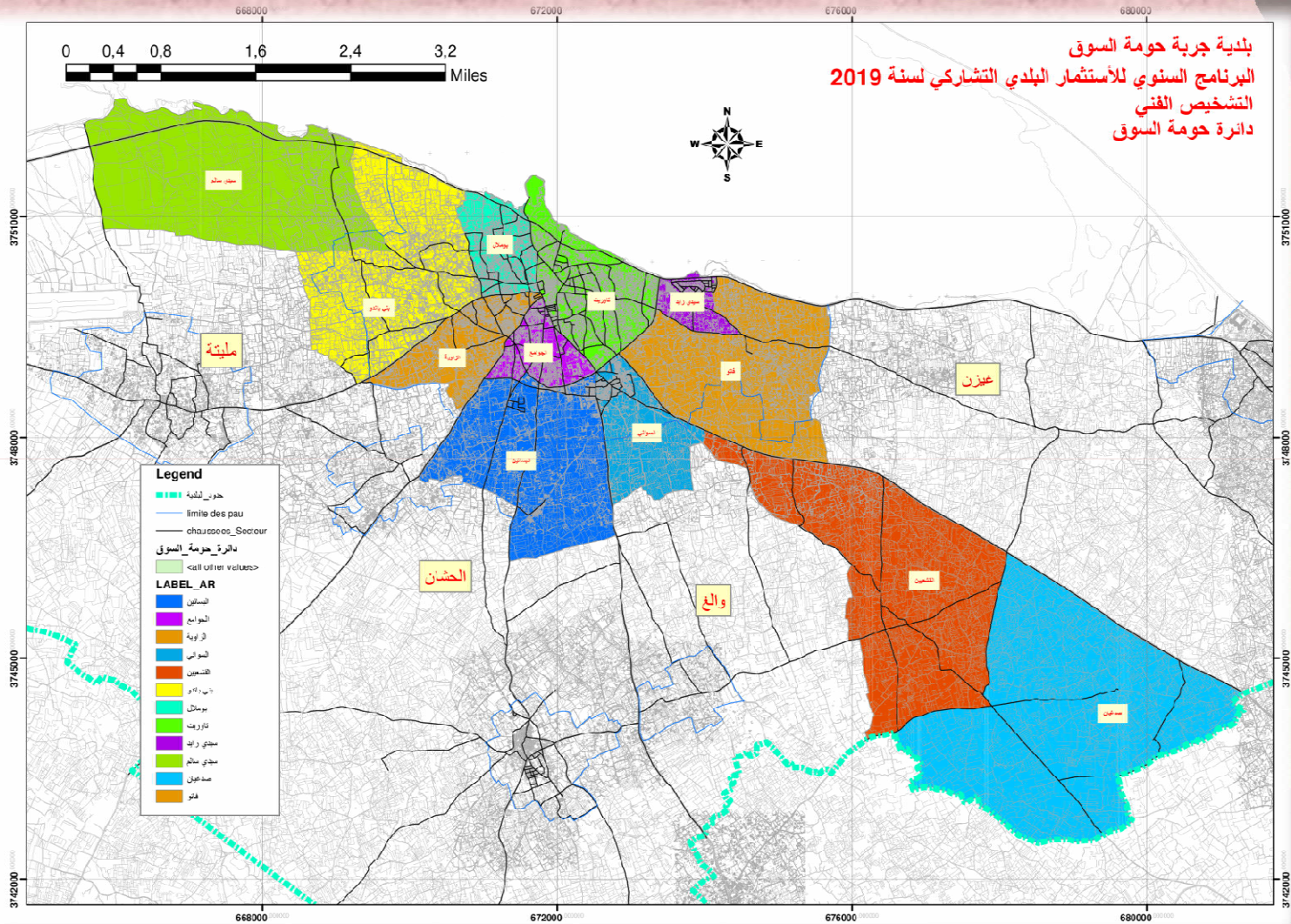


البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 02 : دائرة حومة السوق



المنطقة عدد 02 : دائرة حومة السوق



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 02 : دائرة حومة السوق

التحديد :

يحدها : من الشمال : البحر الابيض المتوسط و دائرة مزرارية
من الشرق : دائرة مزرارية و بلدية جربة ميدون
من الجنوب : بلدية جربة ميدون و دائرة الرياض و دائرة مليّة
من الغرب : دائرة مليّة
تحتوي دائرة حومة السوق (المنطقة عدد 02) على 12 تجمعاً سكنياً هاما :

* تاوريت * بو ملال * بني باندو

* سيدي سالم * الزاوية * الجوامع

* السواني * البساتين * سيدي زايد

* فاتو * القشعيين * صدغيان

التشخيص الفني للمنطقة عدد 02

تمسح دائرة حومة السوق (المنطقة عدد 02) قرابة الـ 3878 هكتار يقطنها 42971 ساكنا .
تعد المنطقة عدد 02 : 12 تجمعاً سكنياً متفاوت الأهمية و هي :
*تاوريت * بو ملال * بني باندو

* سيدي سالم * الزاوية * الجوامع

* السواني * البساتين * سيدي زايد

* فاتو * القشعيين * صدغيان

بالمنطقة عدد 02 :

• تعبيد الطرقات :

163 كلم معبدة حالتها تتراوح بين السيئة و المتوسطة كما تحتوي دائرة حومة السوق على 75 كلم من المسالك الترابية الهامة .

خلال الخمس سنوات الأخيرة تم انجاز طرقات عن طريق البلدية و عن طريق المجلس الجهوي.

1- مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2014-2018 : 1200.000 دينار

2- مشروع صيانة الطرقات برنامج 2014 : 1000.000 دينار

3- تهيئة شارع الحبيب بورقيبة و الحبيب ثامر : 700.000 دينار

4- إعادة تهيئة نهج سيدي السبيعي : 100.000 دينار

5- تهيئة حي الزاوية الجوامع : تعبيد - ترصيف و تنوير عمومي و تصريف مياه الأمطار : 1000.000 دينار

6- تهيئة ساحة الاستقلال بحومة السوق :

7 - تعبيد طريق سيدي سالم عن طريق م ج 2000 م

8- تعبيد طريق فاتو غيزن عن طريق م ج 3000 م

- 9- تعبيد طريق فاتو قشعيين عبر جامع الشيخ عن طريق م ج 2500 م
 - 10- تعبيد نهج النسرين و نهج النرجس عن طريق م ج 1450 م
 - 11- تعصير الطريق الجهوية 117 عن طريق م ج 6500 م مشروع وطني
 - 12- تعصير الطريق الجهوية 116 عن طريق م ج 8000 م
 - 13- صيانة طريق سيدي زايد فاتو عن طريق م ج : 1200 م
 - 14- احداث مفترقات دائرية بكل من القايد و القشعيين عن طريق م ج
- شبكة للتنوير العمومي :

تم انجاز 10 وحدة اضاءة ببني باندو
 تم انجاز 30 وحدة اضاءة بالبساتين
 تم انجاز 23 وحدة اضاءة بالقشعيين
 تم انجاز 19 وحدة اضاءة بصدغيان
التجهيزات العمومية:

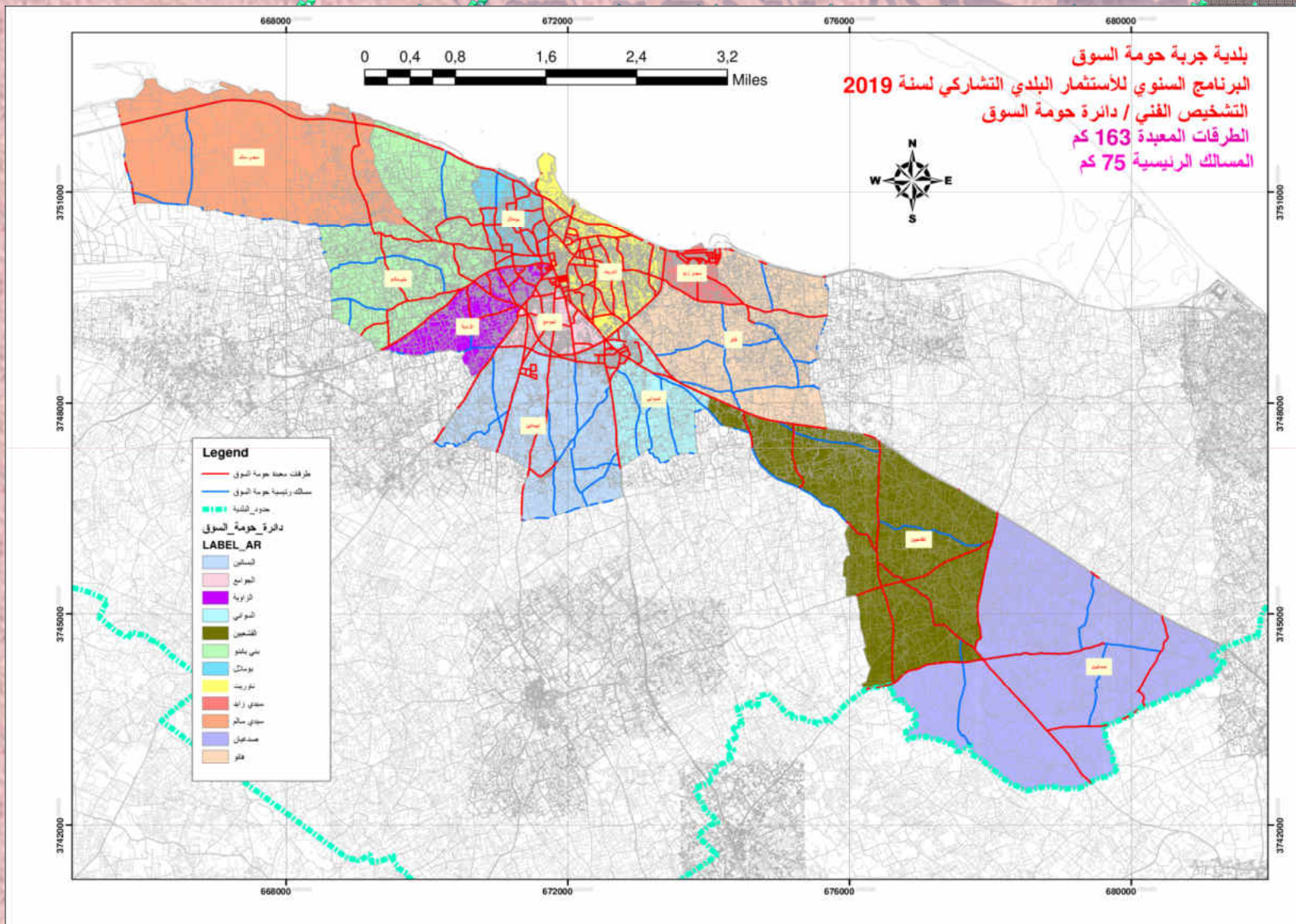
- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 9- قصر البلدية | 1- المسلخ البلدي |
| 10- الدائرة البلدية | 2- المسرح البلدي |
| 11- الملعب البلدي | 3- المركب الشبابي |
| 12- السوق المركزي | 4- القاعة المغطاة |
| 13 - نادي أطفال بني باندو | 5- الملاعب الفرعية |
| 14- نادي اطفال الجوامع | 6- ملاعب التنس |
| 15- نادي أطفال فاتو | 7- دار الثقافة |
| 16- نادي اطفال القشعيين | 8- المعتمدة |
| 17- نادي أطفال صدغيان | |

المنطقة عدد 02 : دائرة حومة السوق

جرد لوضع البنية التحتية

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 02 : دائرة حومة السوق

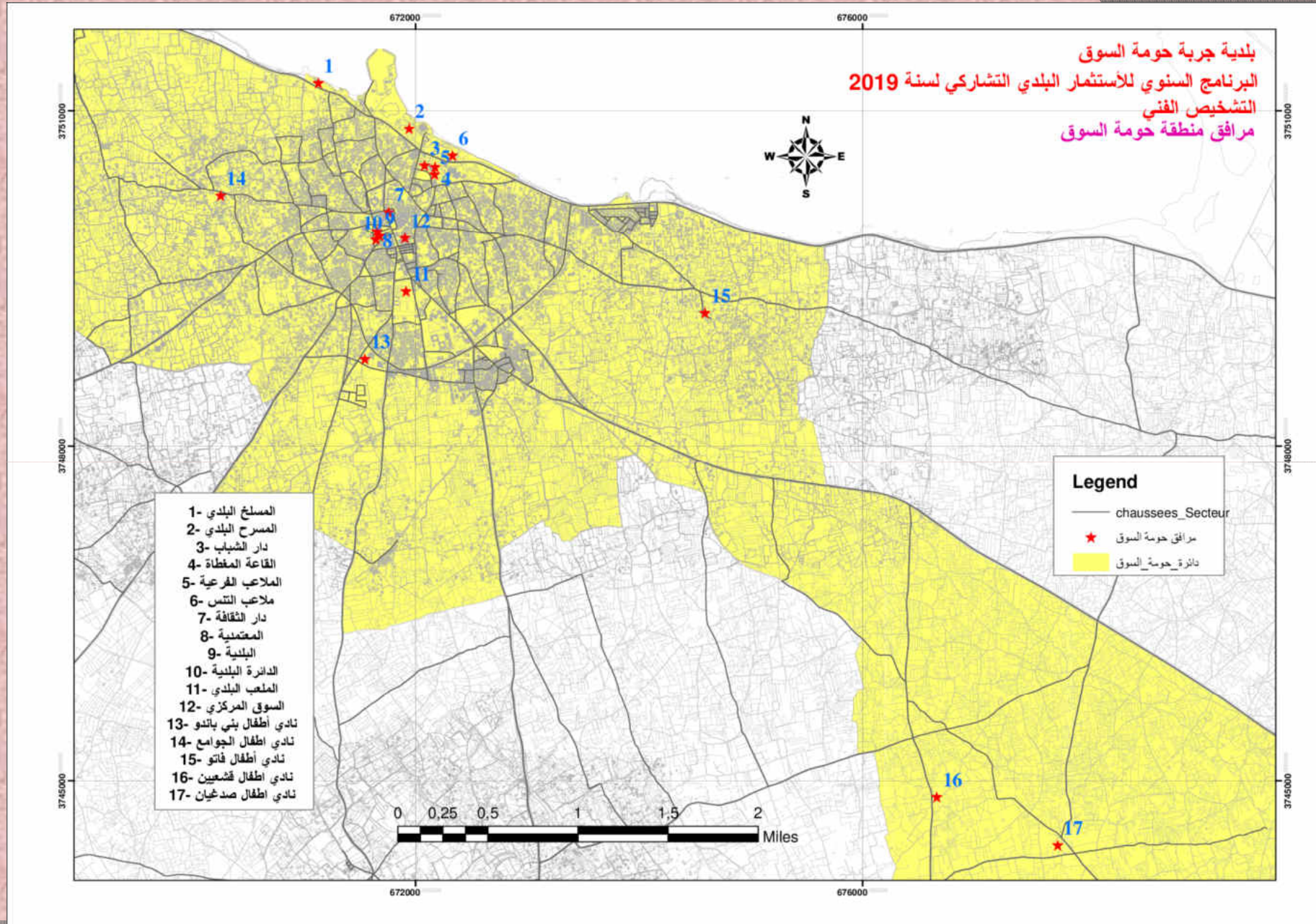


البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

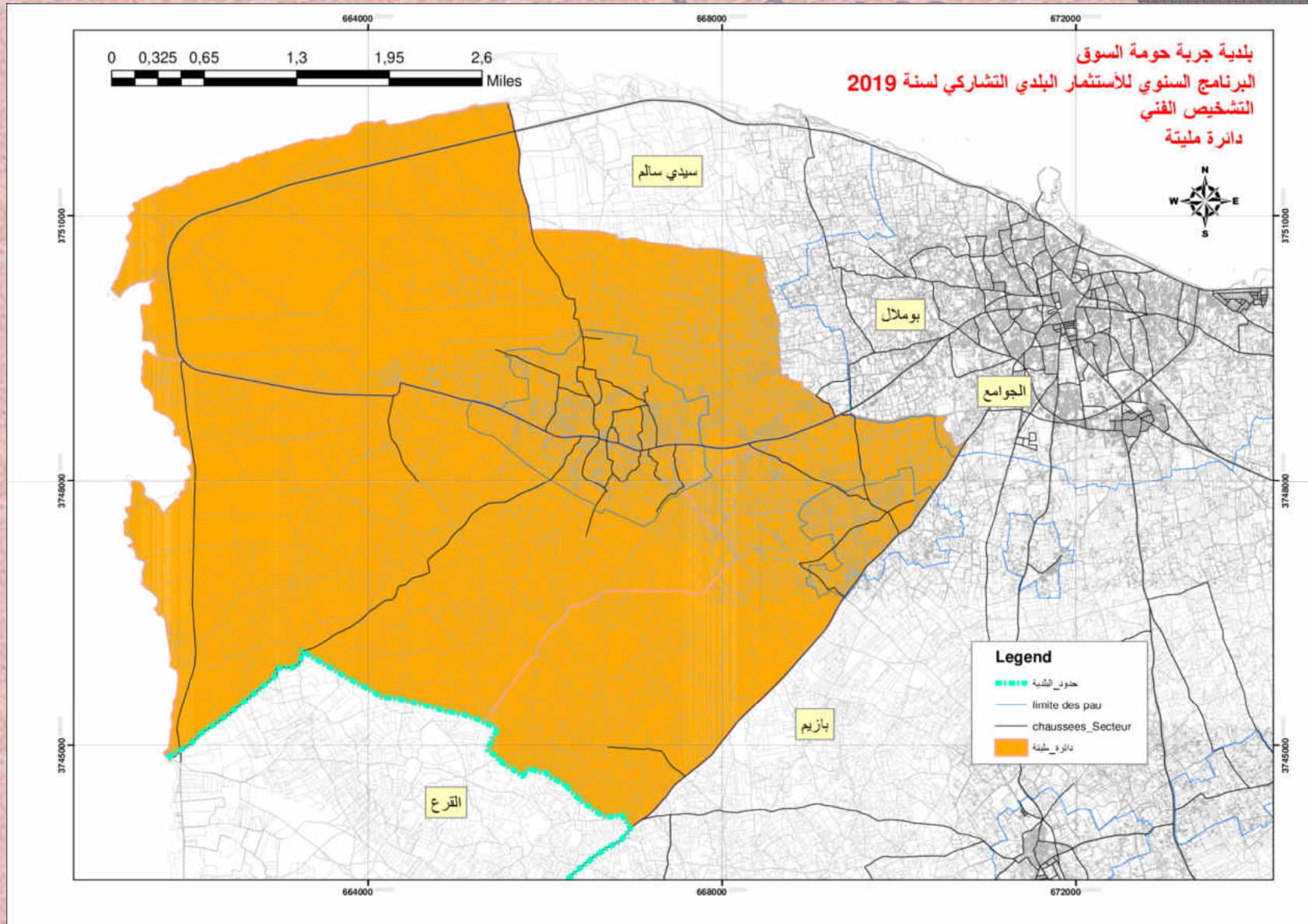
المنطقة عدد 02 : دائرة حومة السوق

خارطة التجهيزات العمومية

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

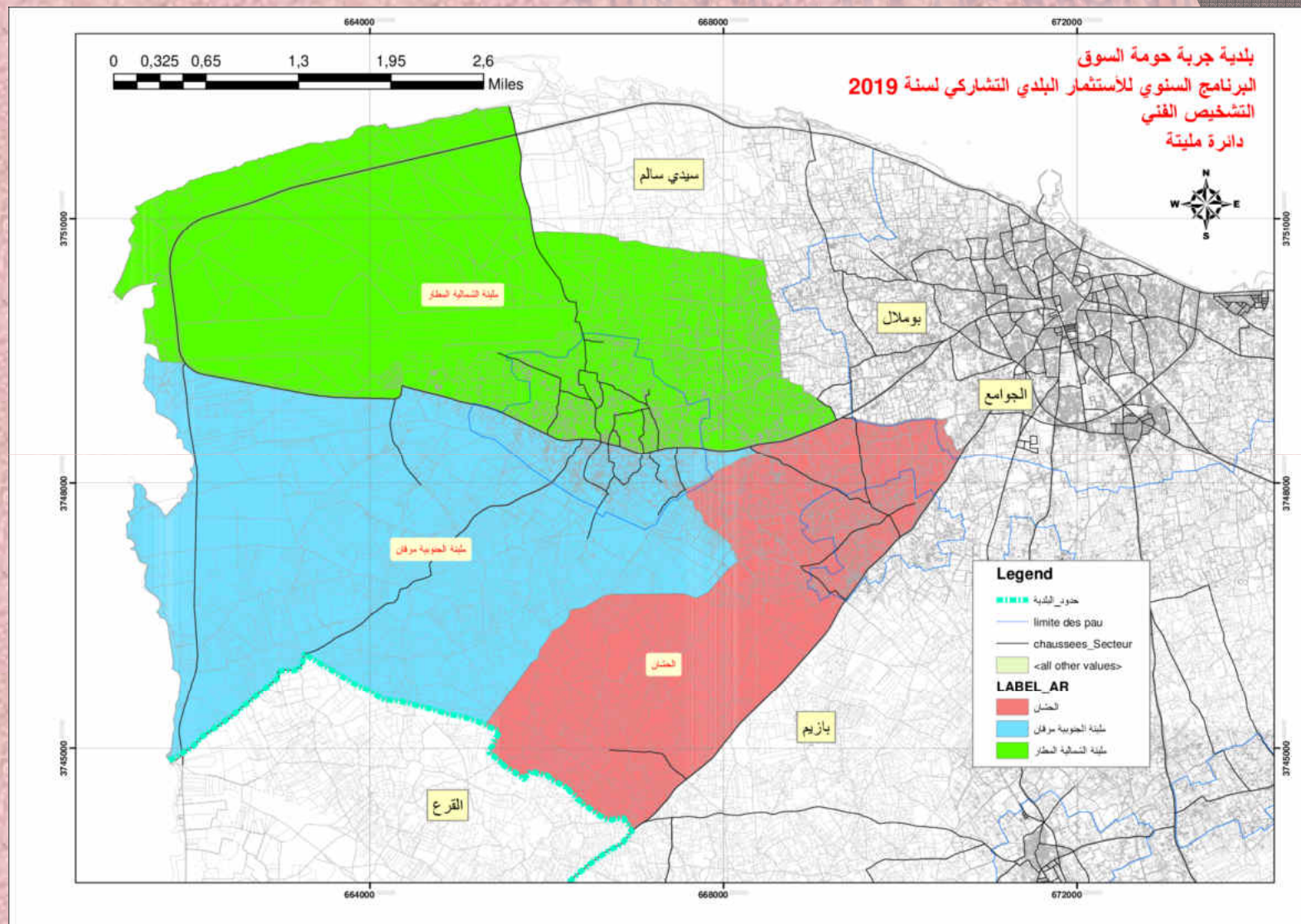


المنطقة عدد 03 : دائرة مليّة



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 03 : دائرة مليّة



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 03 : دائرة مليّة

التحديد :

يحدها : من الشمال : البحر الأبيض المتوسط
من الشرق : دائرة حومة السوق و دائرة الرياض
من الجنوب : بلدية جربة أجيم
من الغرب : البحر الأبيض المتوسط
تحتوي دائرة حومة مليّة (المنطقة عدد 03) على 03 تجمعات سكنية هامة :

* مليّة الشمالية

* مليّة الجنوبية و مرقان

* الحشان و بازيم الشمالية

التشخيص الفني للمنطقة عدد 03

تمسح دائرة مليّة (المنطقة عدد 03) قرابة الـ 5840 هكتار يقطنها 12060 ساكنا .
تعد المنطقة عدد 02 : 12 تجمعاً سكنياً متفاوت الأهمية و هي :
*مليّة الشمالية

* مليّة الجنوبية ومرقان

* الحشان و بازيم الشمالية

بالمنطقة عدد 03 :

•تعبيد الطرقات :

62 كلم معبدة حالتها تتراوح بين السيئة و المتوسطة كما تحتوي دائرة مليّة على 69 كلم من المسالك الترابية الهامة .

خلال الخمس سنوات الأخيرة تم انجاز طرقات عن طريق البلدية و عن طريق المجلس الجهوي.

1- مشروع تعبيد طريق سيدي جمور المطار عن طريق المجلس الجهوي : 4500 م

2- تعصير طريق مليّة سيدي جمور عن طريق المجلس الجهوي : 6000 م

3- تعبيد طريق القالة عن طريق البلدية : 3200 م

4- تعبيد جزء من طريق المطار في اتجاه مرقان : 600 م

5- تعبيد قرابة الـ 200 م بمليّة الشمالية

6- تعبيد نهج الاخوة بمليّة الشمالية 600 م

7 – تعصير طريق الحشان جامع الكبير سيدي سالم عن طريق م ج 2000 م

8- تعبيد طريق جامع سيدي حسن بالحشان : 600 م

شبكة للتنوير العمومي :

تم انجاز عدد 15 وحدات اضاءة بمليتة الشمالية بالشراكة مع المواطنين
انجاز عدد 21 وحدة اضاءة بسيدي زكري الحشان
انجاز 22 وحدة اضاءة بمليتة الشمالية
انجاز 15 وحدة اضاءة بمليتة الجنوبية
انجاز 08 وحدات اضاءة بمرقان
تم انجاز 10 وحدات اضاءة بمعهد سيدي زكري

التجهيزات العمومية:

- 1- مطار جربة جرجيس الدولي
- 2- دار الشباب
- 3- ملعب معشب
- 4- الدائرة البلدية
- 5- نادي اطفال
- 6- روضة اطفال
- 7- ملعب معشب

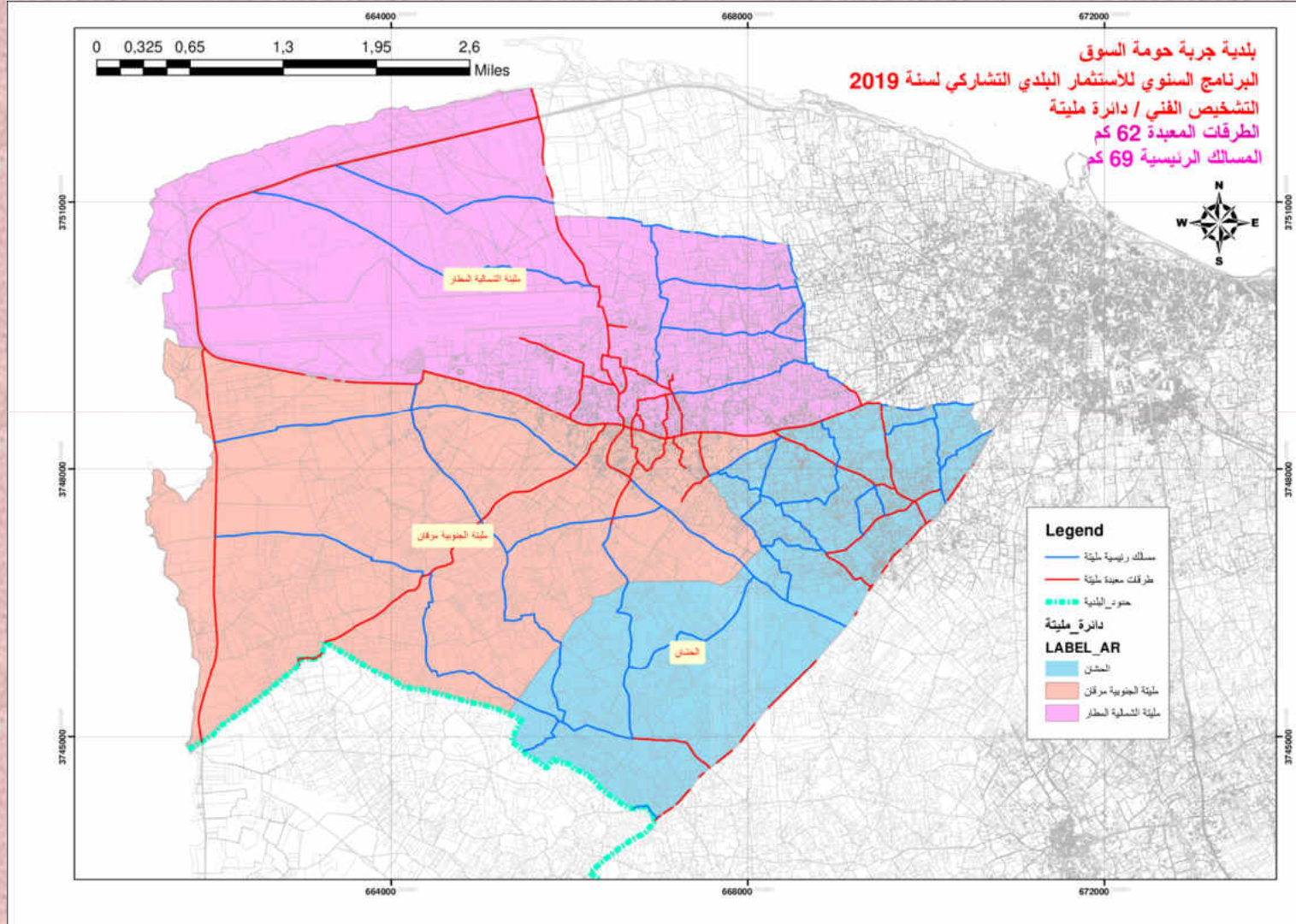
المنطقة عدد 03 : دائرة مليّة

جرد لوضعية البنية التحتية

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 03 : دائرة مليّة

الطرق المعبدة و المسالك الترابية الهامة

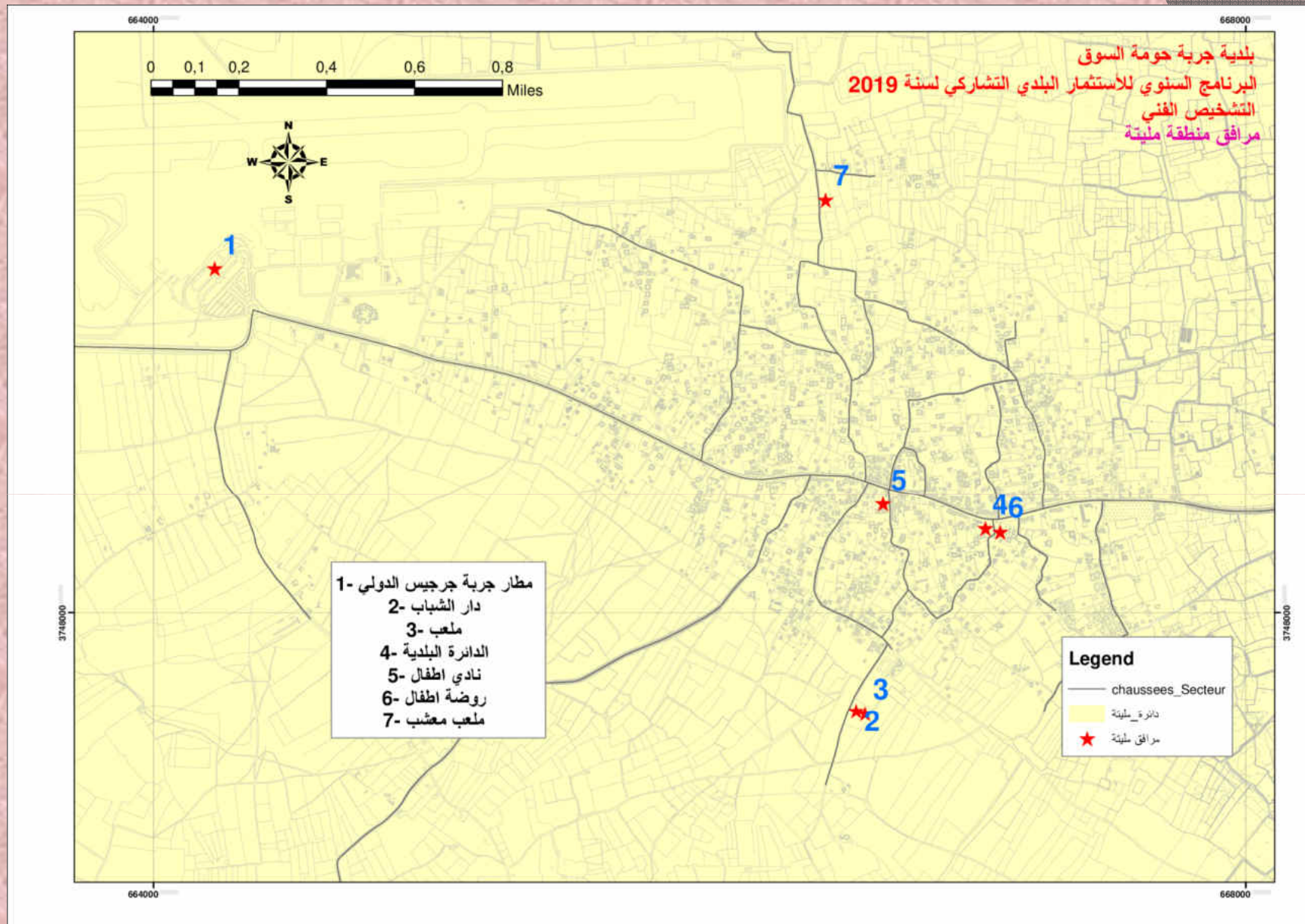


البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

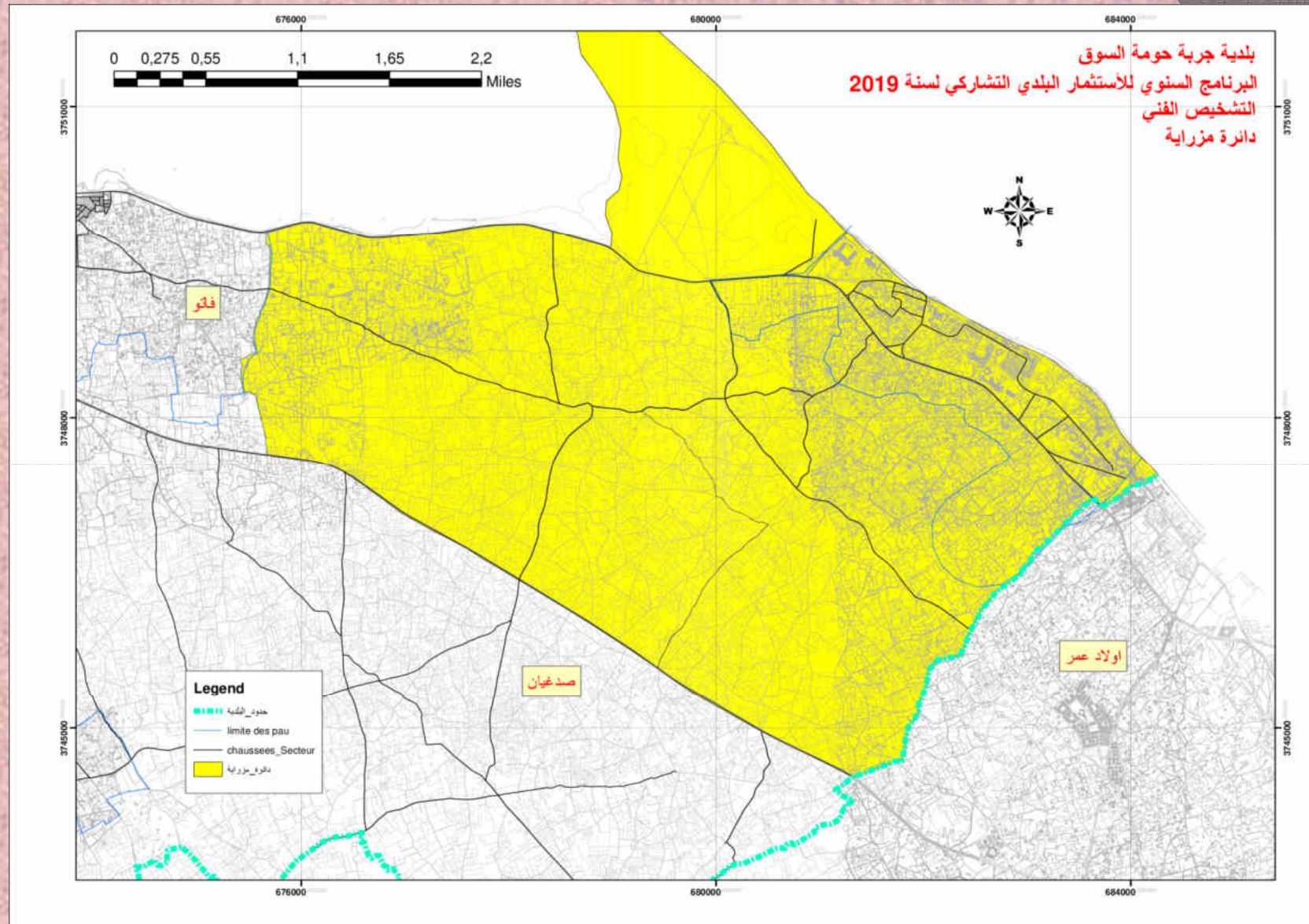
المنطقة عدد 03 : دائرة مليّة

خارطة التجهيزات العمومية

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

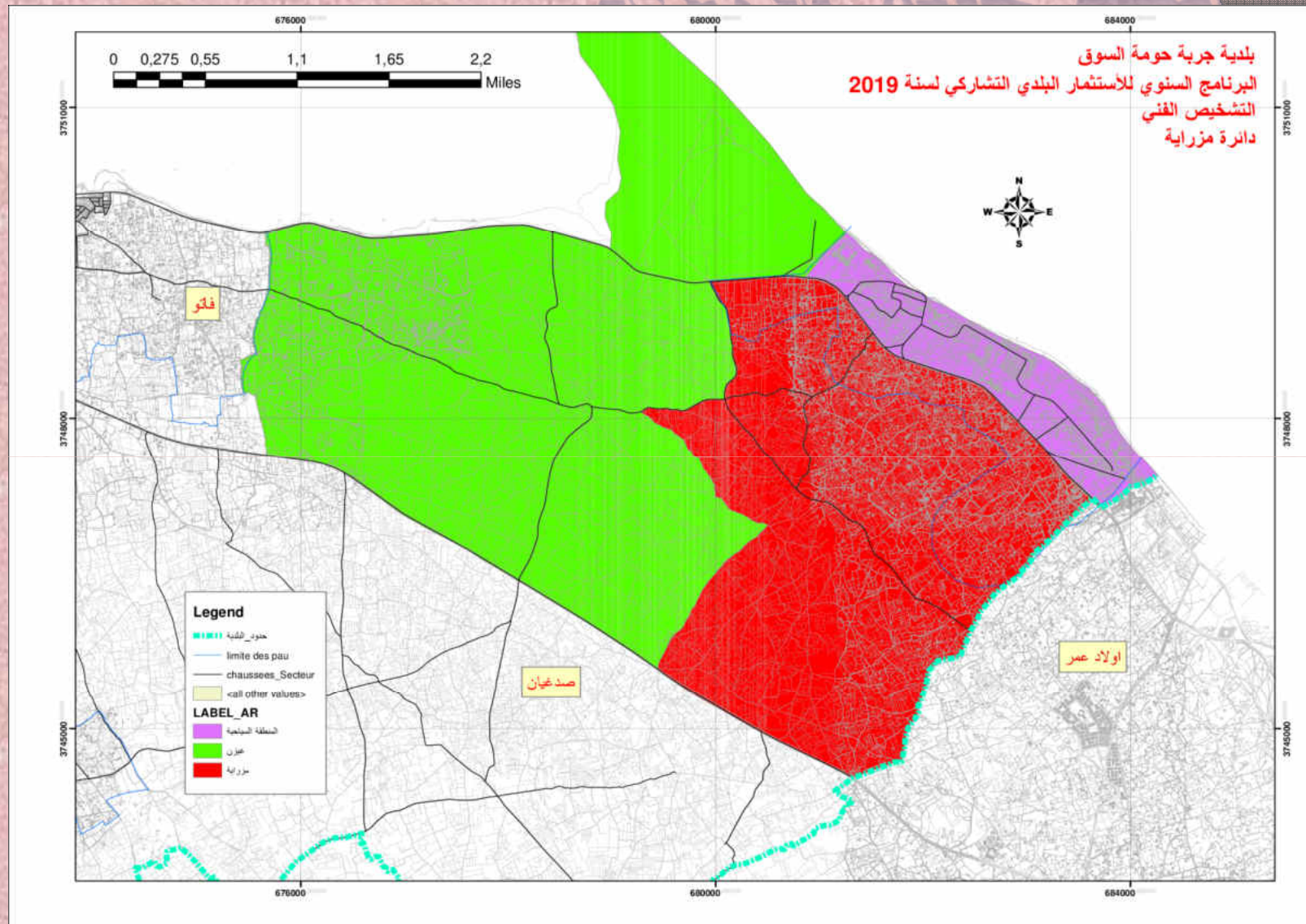


المنطقة عدد 04 : دائرة مزرية



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 04 : دائرة مزراية



البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 04 : دائرة مزراية

التحديد :

يحدها : من الشمال : البحر الابيض المتوسط
من الشرق : بلدية جربو ميدون
من الجنوب : دائرة حومة السوق
من الغرب : دائرة حومة السوق
تحتوي دائرة حومة مزراية (المنطقة عدد 04) على 03 تجمعات سكنية هامة :

* غيزن

* مزراية

* المنطقة السياحية

التشخيص الفني للمنطقة عدد 04

تمسح دائرة مزرية (المنطقة عدد 04) قرابة الـ 3294 هكتار يقطنها 6447 ساكنا .
تعد المنطقة عدد 04 : 03 تجمعا سكنيا متفاوت الأهمية و هي :

* المنطقة السياحية

* مزرية

* غيزن

بالمنطقة عدد 04 :

•تعبيد الطرقات :

53 كلم معبدة حالتها تتراوح بين السيئة و الحسنة و المتوسطة اهمها الطريق السياحية كما تحتوي دائرة مزرية على 57 كلم من المسالك الترابية الهامة .

خلال الخمس سنوات الأخيرة لم ينجز الكثير بالمنطقة لا من طرف البلدية و لا المجلس الجهوي .

1- مشروع تعبيد طريق فاتو غيزن عن طريق المجلس الجهوي : 2200 م

2- تعبيد طريق مدخل محطة التحلية بجربة : 3200 م

شبكة للتوزيع العمومي :

تم انجاز عدد 12 وحدات إضاءة بمفترق دالي

تم انجاز 33 وحدة إضاءة بالطريق الرابط بين ابن سينا و غيزن

التجهيزات العمومية:

1- نادي أطفال غيزن

2- ملعب غيزن

3- الدائرة البلدية

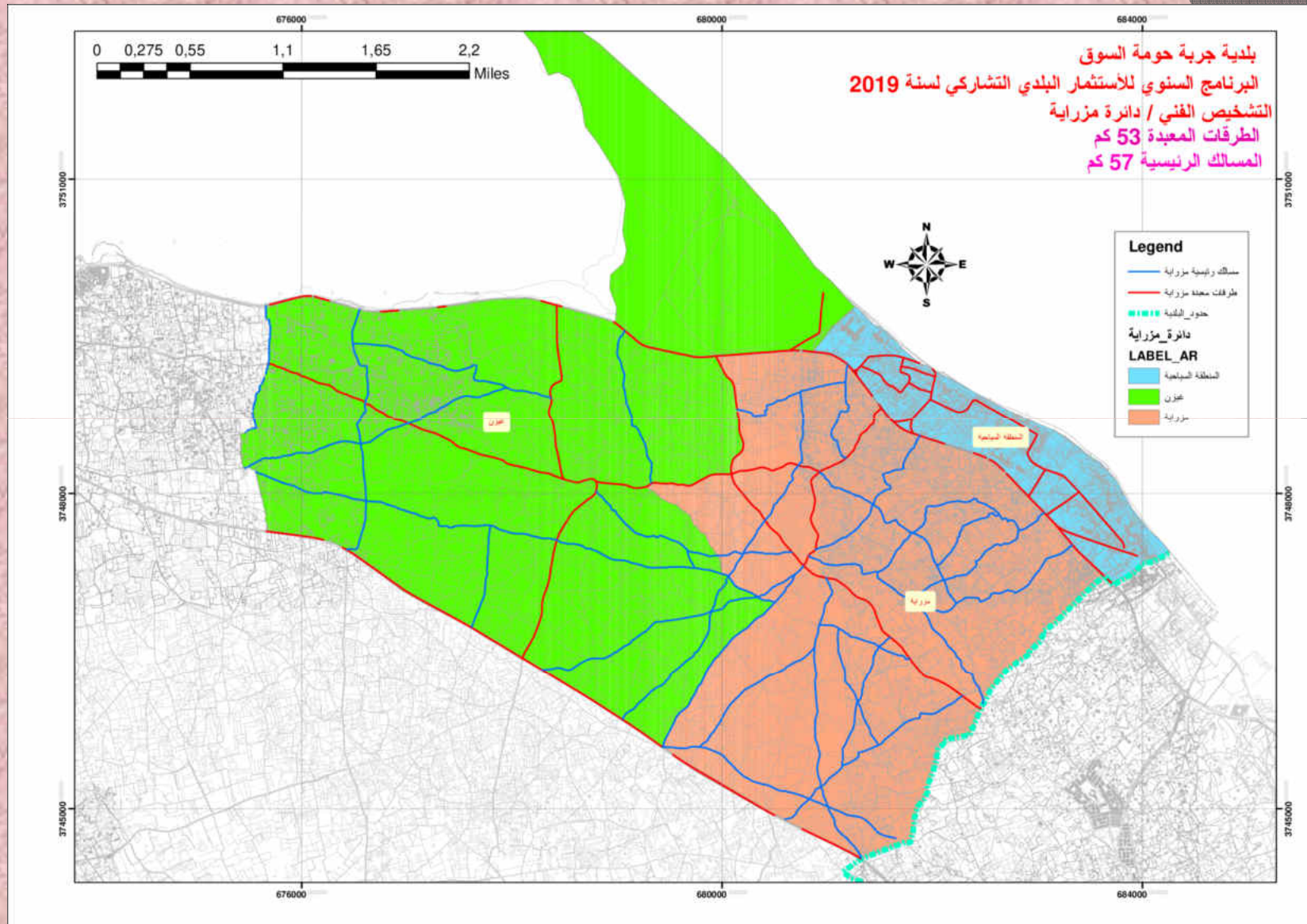
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 04 : دائرة مزرابية

جرد لوضعية البنية التحتية

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

المنطقة عدد 04 : دائرة مزرابية الطرق المعبدة و المسالك الترابية الهامة

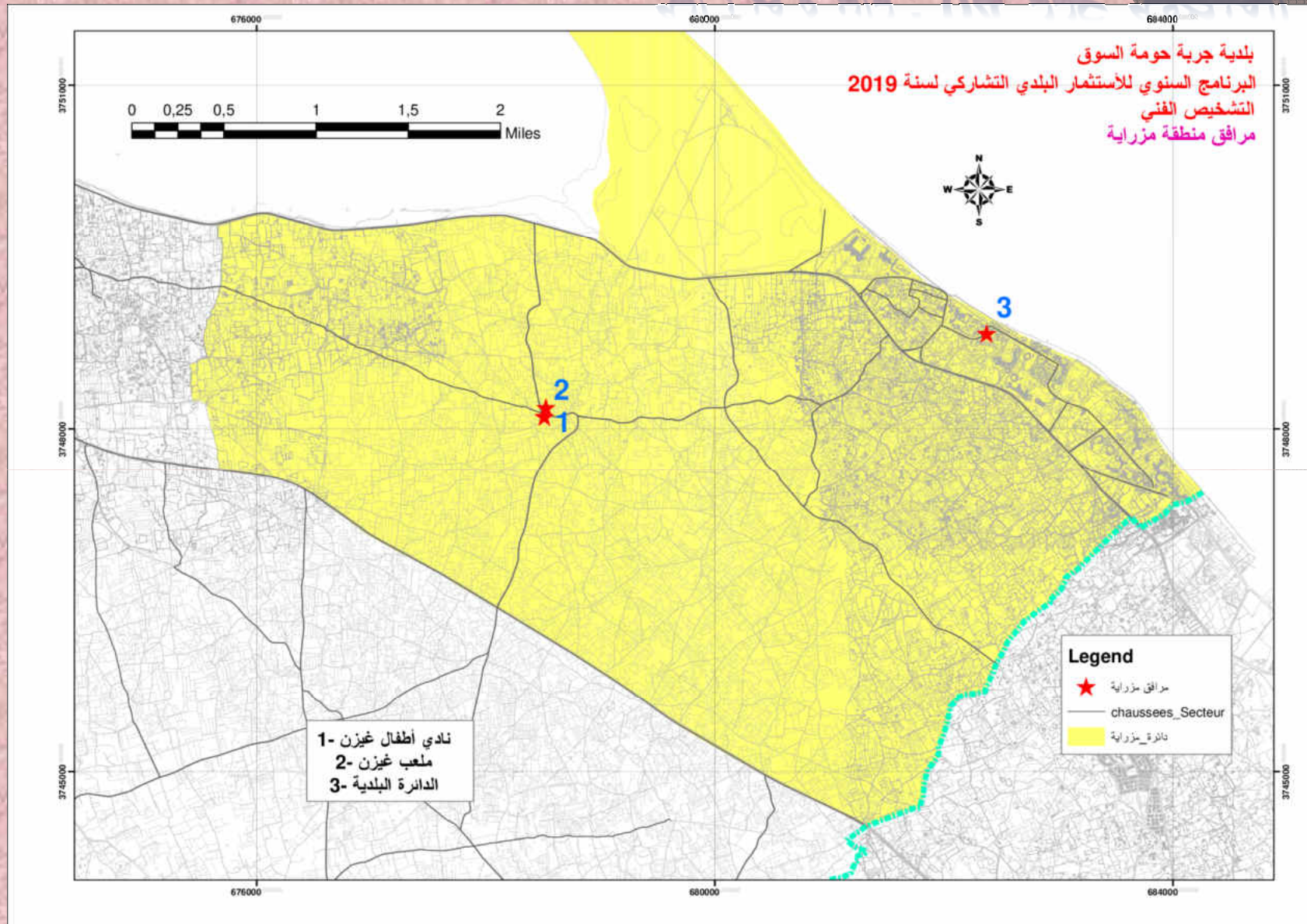


المنطقة عدد 04 : دائرة مزراية

خارطة التجهيزات العمومية

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

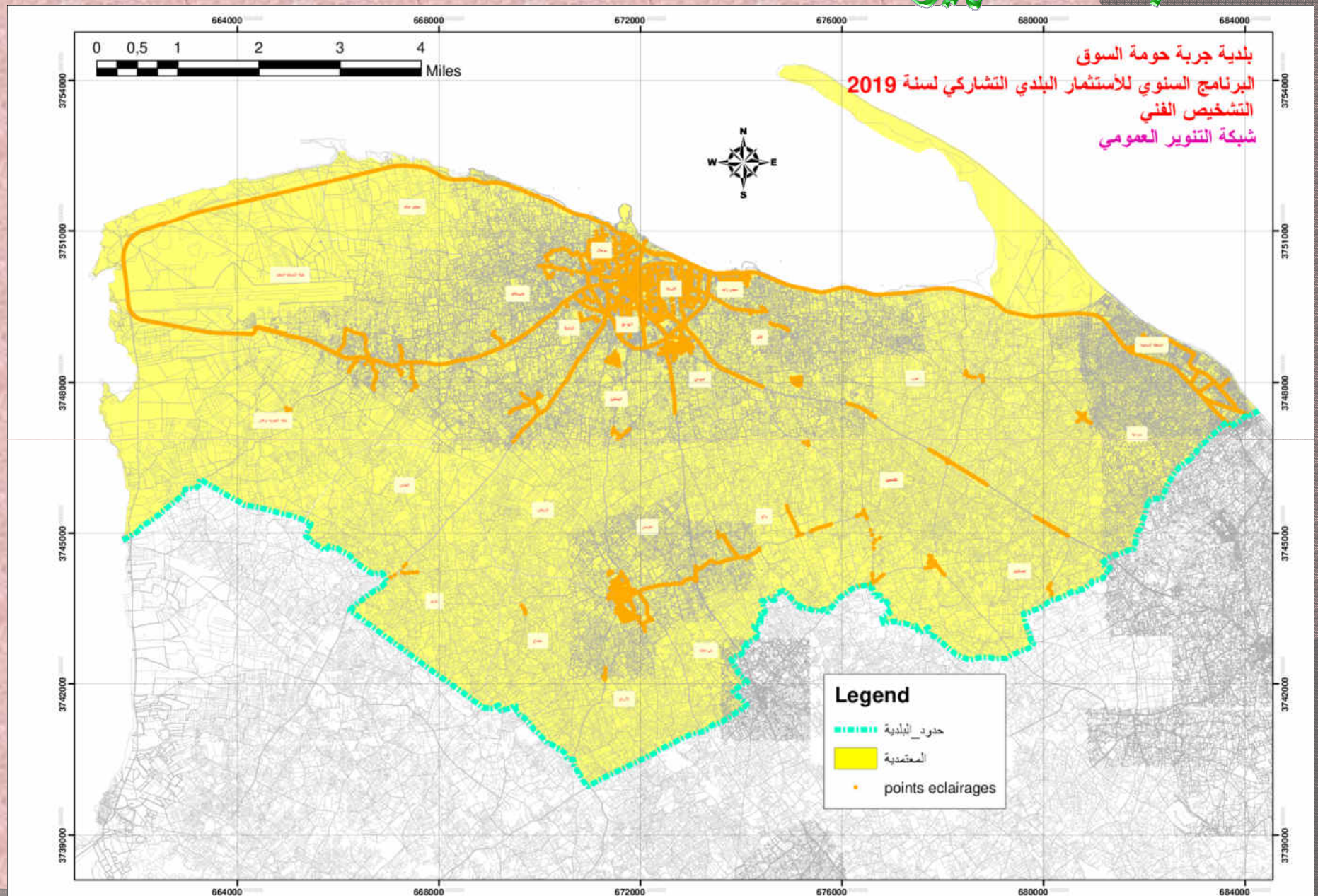
المنطقة عدد 04 : دائرة مزراية



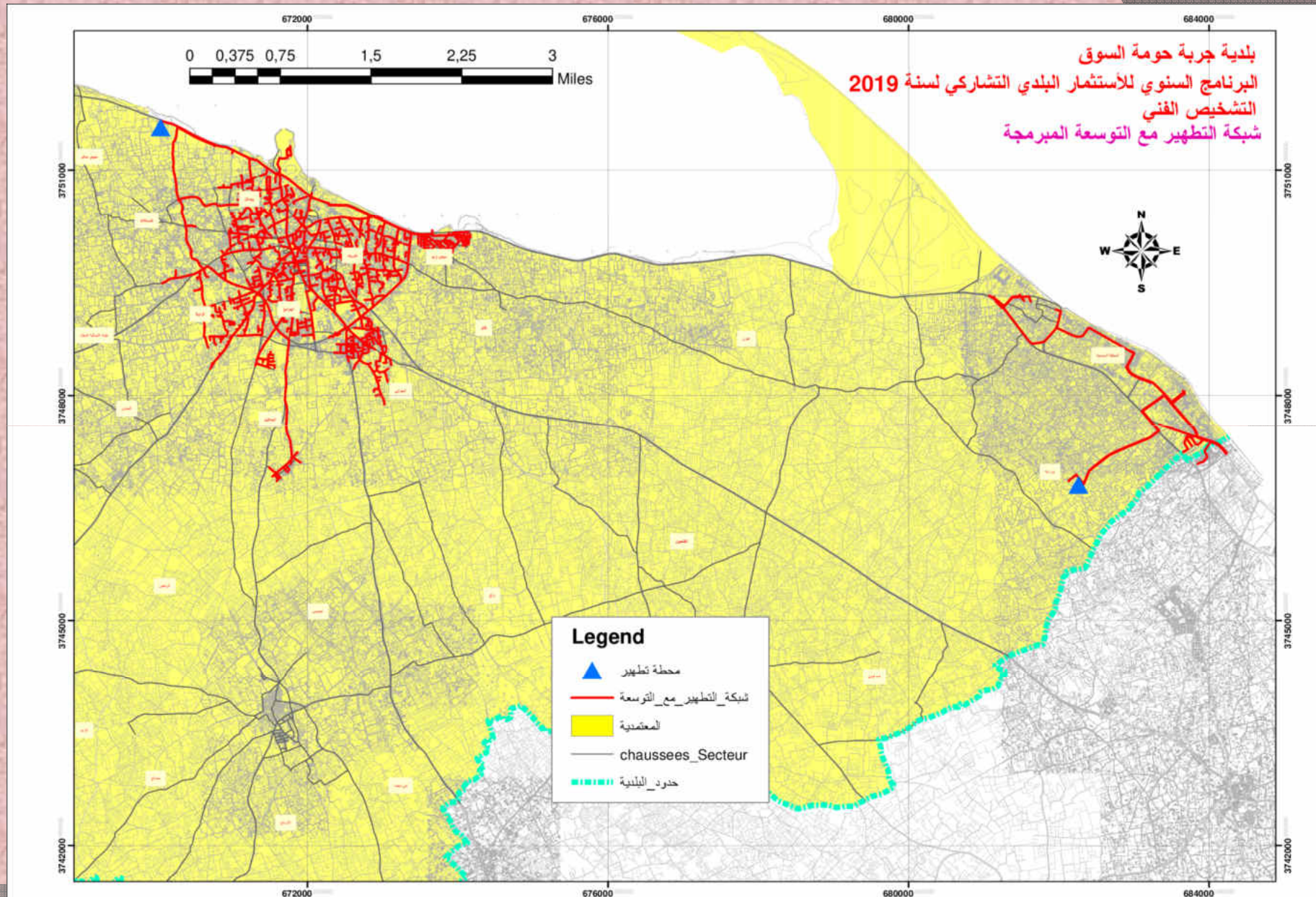
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي التشاركي 2019

الشبكات العمومية و امثلة التهيئة العمرانية

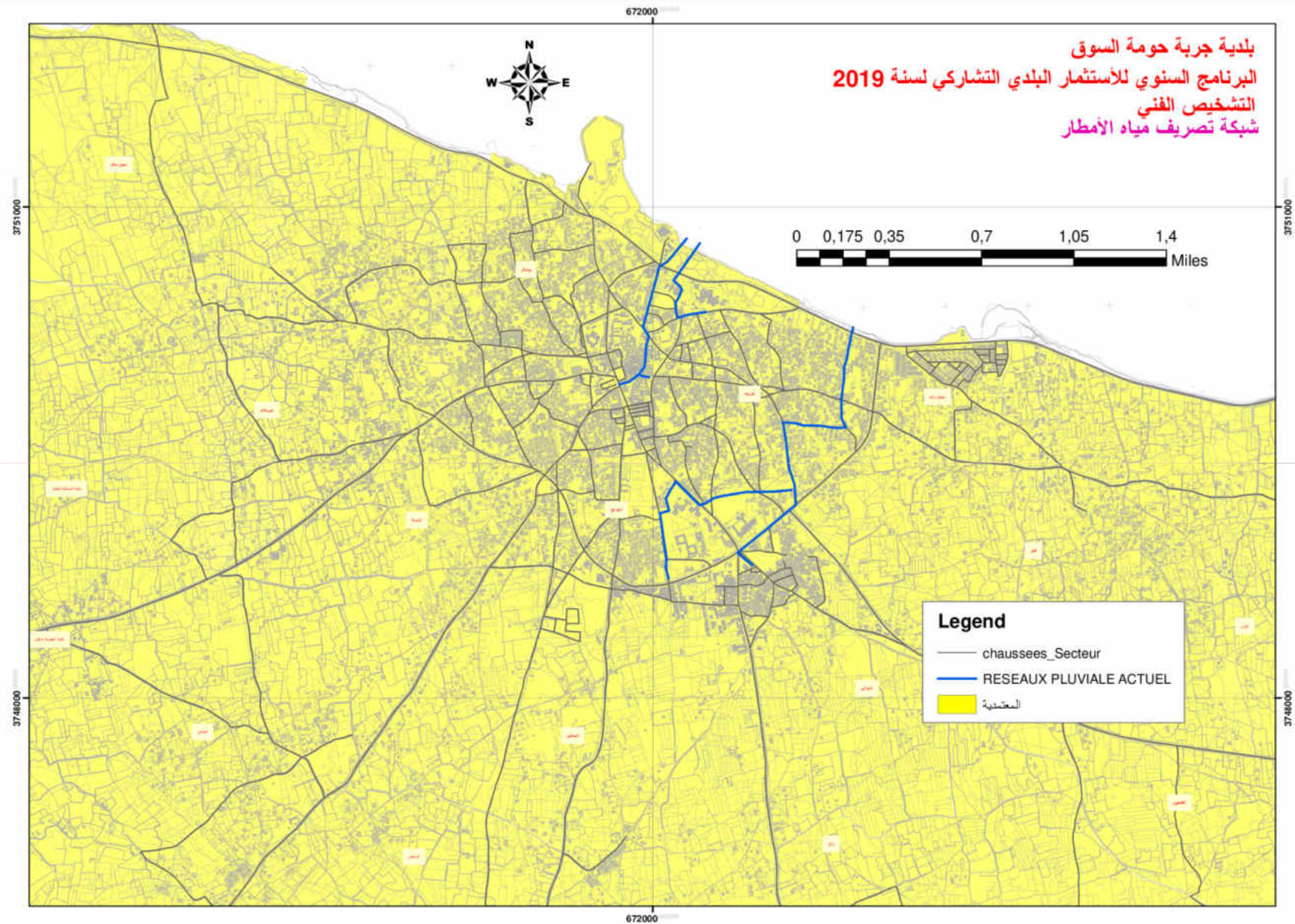
شبكة التطهير



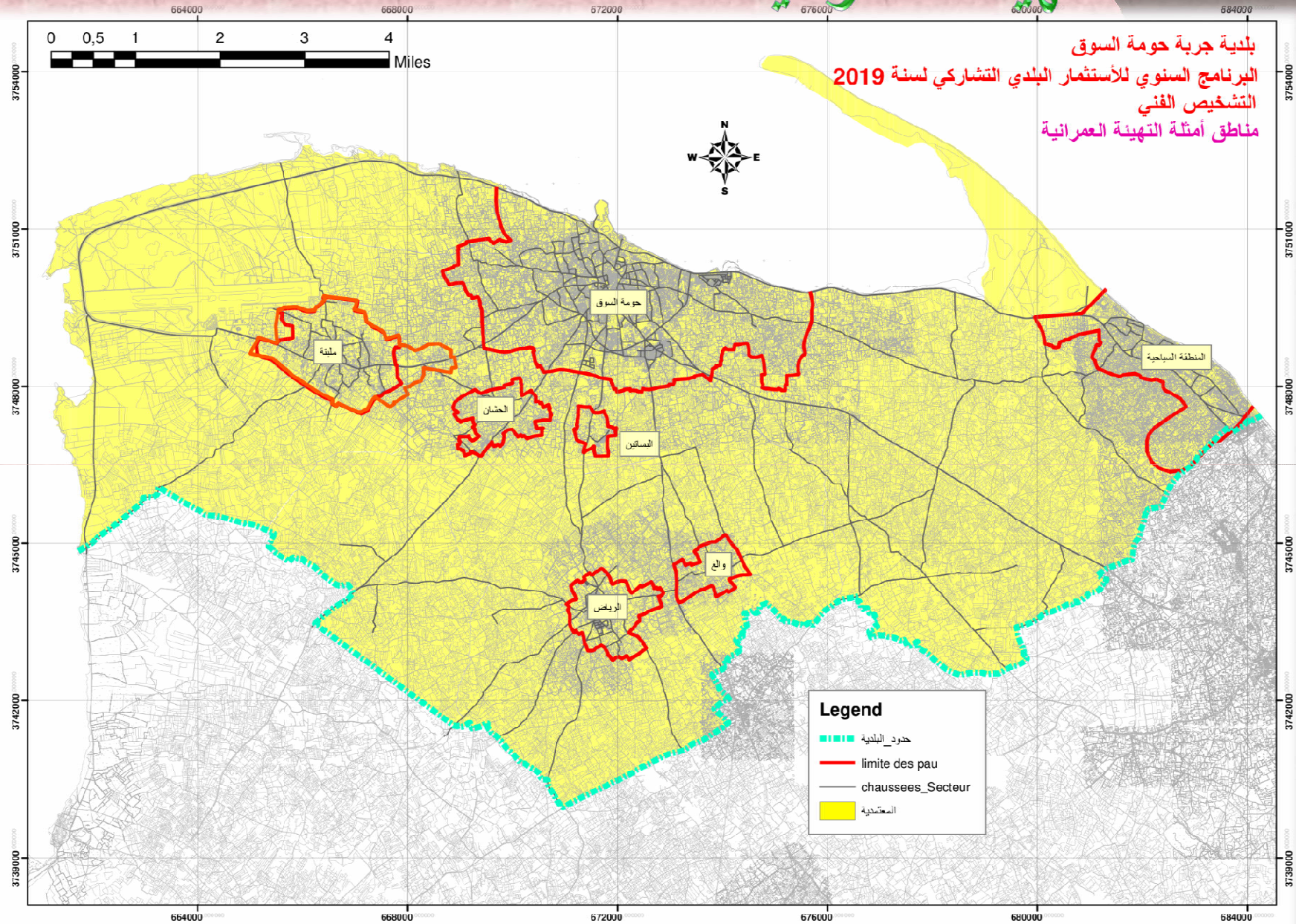
شبكة التطهير



شبكة تصريف مياه الأمطار



أمثلة التهيئة العمرانية



خلاصة التشخيص الفني لبلدية جربة حومة السوق

الطرق

لا تمثل الطرق المعبدة بالمنطقة البلدية إلا نسبة 38 % من مجموع المسالك والطرق و إذا استثنينا الطرق المرقمة المنجزة بالخرسانة الإسفلتية و حالتها من متوسط إلى حسنة فإن جل الطرق البلدية منجزة بمادة الطبقة الثنائية bicouche حالتها سيئة وتكثر فيها الحفر الناتجة بالأساس عن تراكم المياه بهذه الطرق في غياب شبكة لتصريف مياه الأمطار و الطبيعة المنبسطة التي يستحيل معها تصريف المياه إلى خارج حوزة الطرق مع وجود البناء الفوضوي . و تتطلب هذه الطرق الصيانة بإعادة تغليفها (إعادة التغليف بالخرسانة الإسفلتية) لكن ما تم اعتماده من اصلاح الحفر و حتى التغليف الكلي بالطبقة الثنائية لم يكن مجديا.

تتفاوت التغطية بالطرق المعبدة بالدوائر الأربع أكثرها بدائرة حومة السوق وأقلها بدائرة مزارية. و ما يمكن ملاحظته أن دائرة حومة السوق ذات الكثافة السكنية الأكثر تشكو من وجود عديد المسالك و الأنهج و الممرات الغير معبدة داخل المدينة حيث لا تمثل الطرق المعبدة داخل المدينة إلا 42%.

التنوير العمومي

إذا استثنينا الطرقات المرقمة السياحية فإن المنطقة البلدية تشكو عموما من عدم وجود طرقات مجهزة بالإضاءة و خاصة بالمناطق المحاذية لمراكز المدن (الرياض و مليّة) .
مدينة حومة السوق رغم أن بها أغلب الشبكة فإن معظم الأحياء تفتقر للإضاءة (تجمعات سكانية هامة و تقاسيم سكنية).
أقل الدوائر تجهيزا بشبكة التنوير العمومي هي دائرة مزرية.
عديد الأعمدة المركزة بوسط المدينة خاصة بحومة السوق تعد غير مقصدة للطاقة.

قامت البلدية بتوسيع الشبكة ضمن برنامج 2017 بإضافة 260 عمودا مما سيرفع الكلفة المالية للإستهلاك إلى حدود مليون دينار .

شبكة التطهير

تبقى نسبة الربط بشبكة التطهير ضعيفة حيث لا تفوق الـ 42.6 % وذلك رغم المشاريع السنوية التي ينفذها ديوان التطهير في نطاق المشاريع الوطنية أو مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية.

تم برمجة تطهير منطقتي الرياض و مليّة من طرف الديوان وهي الآن في مرحلة الدراسة و من المؤمل أن تتطلق الأشغال (نهاية 2019).

شبكة تصريف مياه الأمطار

تفتقر البلدية إلى شبكة تصريف مياه الأمطار متطورة و لا تفوق الشبكة الحالية الـ 6.5 كلم.

كما ان مدينة حومة السوق غير محمية من الفيضانات و لم تبرمج الدولة (دائرة المياه العمرانية بوزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية) أي مشروع لحماية المدينة رغم عديد المطالب.

قامت البلدية بدراسة لتصريف مياه الأمطار بمدينة حومة السوق التي بينت أن الكلفة الأولية للأشغال في حدود 23 مليون دينار منها 5500 ألف دينار لتعصير الشبكة داخل المدينة العتيقة بحومة السوق.

التجهيزات و المعدات